

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๘๓๖



ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๗๙
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับ
คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี

ในการนี้ จังหวัดพะเยาขอส่งความเห็นของกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวให้อำเภอทราบ
และขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองขอให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูธนะ ขมภูมิ่ง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพะเยา
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔

9-9-2024



เลขที่ 5299
วันที่ 18 มิ.ย. 2568
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๗๙

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดปราจีนบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๓.๓/๑๓๖๘๒

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๐๕๙

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปราจีนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นมาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๓.๓/๑๓๖๘๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดปราจีนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ แห่ง มาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดงขี้เหล็ก อำเภอเมืองปราจีนบุรี ทารือประเด็นสมาคมพุทธธรรมกิจขอความเป็นธรรมให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า

๑.๑ มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสมาคมพุทธธรรมกิจไม่ปรากฏหลักฐานว่าเป็นมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทรัพย์สินของสมาคมพุทธธรรมกิจจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๒ มาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ประกอบกับเมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กรณีบางบัวทองมูลนิธิ เห็นว่า สุสานเต้ากั๊งของสมาคมพุทธธรรมกิจ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฝัง เเผ และเก็บศพ สำหรับประชาชนทั่วไป ถือเป็นสุสานสาธารณะ เมื่อไม่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายหรือค่าบำรุงดูแลรักษา มีเพียงการรับบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคลโดยไม่เป็นเงื่อนไขของการให้บริการ ซึ่งไม่ใช่ประโยชน์ตอบแทนทรัพย์สินในส่วนนี้จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ ส่วนพื้นที่ที่คนดูแลสุสานใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทำการเกษตร และเลี้ยงสัตว์ เพื่อแลกกับการดูแลสุสาน หอ้งน้ำ พื้นที่จอดรถ หรือพื้นที่อื่นที่ใช้อุทิศหรือสงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป ไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์นั้น

๒. กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอสรีมหาโพธิ ทหารเรือในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร และมีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ไม่สามารถทำประโยชน์บนที่ดินได้ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีโดยการคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ ข้อ ๒ ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า

๒.๑.๑ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ การคำนวณมูลค่าของที่ดินให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ กรณีที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งข้อ ๒ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ประกอบกับเมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ประเด็นการคำนวณมูลค่าที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่มีแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินมีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร และเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าที่ดินสำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี แต่สำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินได้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีน้ำท่วมขังจะถือเป็นการใช้ประโยชน์ได้นั้นต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่สามารถทำประโยชน์ใด ๆ ได้ เนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ และที่ดินบริเวณใกล้เคียงก็ไม่สามารถทำประโยชน์ได้เช่นเดียวกัน ที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย จะเข้ากรณีการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๑ และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๑.๒ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ผู้เสียภาษีมียสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ดังนั้น กรณีน้ำท่วมขังบนที่ดินของผู้เสียภาษี และเป็นเหตุทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมียสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปได้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๓ (๔) แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้ลดจำนวนภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ และมาตรา ๔ กำหนดให้ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แก่ (๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ได้กรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองมาโดยทางมรดกก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ (๒) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และ (๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อน ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ดังนั้น กรณีทรัพย์สินที่หาหรือไม่ใช่ทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้รับการลดภาษีร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๓ (๔) แต่ไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีกร้อยละสิบห้า ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๓ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถคืนเงินที่ผู้เสียภาษีได้ชำระไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ในส่วนต่างตามอัตราที่ได้ขอลดหย่อน ได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีภาระเกินภาษีที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ภายในสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี และกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสียให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืน ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไม่ได้ปรับลดราคาประเมินที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสีย โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสามารถคืนเงินภาษีที่ผู้เสียภาษีชำระไว้เกินในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิธ ยัมละนัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๒๓๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
55465
ปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
วันที่ 22 พ.ย. 2567
เวลา.....

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย (อธิบดี กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น)

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

สมาคมพุทธธรรมกิจ จัดทะเบียนสมาคมเมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๑๗ วัดสุประสาธน์ของ

สมาคม ได้แก่ (๑) ประกอบการกุศลสาธารณะ (๒) ส่งเสริมศาสนา การศึกษา (๓) เก็บศพไร้ญาติ ลำปางฯ ทำการเผาศพ
ไม่มีญาติ (๔) ช่วยเหลือผู้ประสบภัย (๕) แลกเปลี่ยนความรู้ความคิดเห็นในมวลสมาชิก ทั้งนี้ ไม่เกี่ยวข้องกับ
การเมือง โดยใบอนุญาตจัดตั้งสุสานไม่ได้ระบุว่าเป็นสุสานสาธารณะหรือสุสานเอกชน ที่ตั้งของสมาคม ตั้งอยู่
เลขที่ ๖๓๘/๒ ถนนราษฎร์ดำริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาล
เมืองปราจีนบุรี มีสุสานเต้ากั๊กพัง (สมาคมพุทธธรรมกิจ) ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลดงขี้เหล็ก อำเภอเมืองปราจีนบุรี
จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ ๗๗ ไร่ ๓ งาน ๕๗ ตารางวา เพื่อทำการฝัง เเผา และเก็บศพ โดยที่ผ่านมาไม่เคยเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาข้อมูลจากทะเบียนสมาคมและที่ตั้งตาม
ใบอนุญาตจัดตั้งสุสานและฌาปนสถานเต้ากั๊กพัง และข้อบังคับของสมาคม สุสาน เต้ากั๊กพัง (สมาคมพุทธธรรมกิจ)
ไม่ได้มีระเบียบข้อบังคับสำหรับเรียกเก็บค่าใช้จ่ายและบำรุงดูแลรักษาสุสาน มีรายได้จากเงินบริจาคบ้าง
ตามกำลังจิตศรัทธาของญาติผู้ตายโดยการหยอดใส่ตู้ ยอดที่ได้ปีละประมาณ ๑ - ๒ หมื่นบาท รายจ่ายของ
สุสาน ประมาณปีละ ๓๖,๐๐๐ บาท ส่วนมากเป็นรายจ่ายช่วงเทศกาลแข่งเม็งของทุกๆ ปี โดยทางสมาคมฯ
จะนำสิ่งของ เครื่องเช่นไห้ต่างๆ ไปไห้ที่สุสาน ไห้หู่ก (ปากทางเข้าสุสานหู่กเปรียบเสมือนผู้ใหญ่บ้าน)
ไห้เป้งก (เทพประจำสุสาน) ไห้ห่อเฮียตี (สุสานศพไร้ญาติ) หลุมศพหลุมไหน ที่ไม่มีญาติมาไห้ ก็จะมีเฮีย
มาทานด้วย ส่วนของต่างๆ เมื่อทำพิธีไห้เสร็จแล้ว พวกเครื่องกระดาษ ทางสมาคมฯ ก็จะนำไปเผา ส่วนพวก
อาหาร ของกินต่างๆ ข้าวสาร ฯลฯ ทางสมาคมจะแจกทานให้กับผู้มารับของแจก นอกจากรายจ่ายในช่วง
เทศกาลแข่งเม็งแล้วในแต่ละปียังมีค่าใช้จ่ายสำหรับซื้อของเพื่อนำมาไห้ที่สุสานอีก ๕ งาน คือ ไห้วางนประจำปี
ไห้วตราชั้น ไห้วสารทจีน ไห้วพระจันทร์ และไห้วช่วงเทศกาลถือศีลกินเจ จากข้อเท็จจริงตามที่กล่าวมาข้างต้น

/เทียบเคียง...

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่..... ๒๒๓
วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๒
๒๒๓

เทียบเคียงคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีบางบัวทองมูลนิธิขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาร จึงเห็นว่า สุสานเต้ากักพัง (สมาคมพุทธธรรมกิจ) มีลักษณะเป็นสุสานสาธารณะและไม่ได้มีลักษณะเป็นการหาประโยชน์ตอบแทน จึงเข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นสถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บฝังหรือเผาศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ซึ่งไม่รวมถึงพื้นที่ที่คนดูแลสุสานใช้เป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตรและเลี้ยงสัตว์เพื่อแลกกับการดูแลสุสาน ห้องน้ำ พื้นที่จอดรถ หรือพื้นที่อื่นที่อยู่นอกเหนือการสงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป และเนื่องจากไม่ปรากฏหลักฐานว่า สมาคมพุทธธรรมกิจเป็นมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล

๒. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี จำนวน ๓ ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ กรณีหรือว่า เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีโดยการคำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ ข้อ ๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

คำปรึกษาหรือแนะนำ

แนวทางที่ ๑ ที่ดินที่ทำการประเมินภาษีมีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร หรือไม่ เป็นหน้าที่และอำนาจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากข้อเท็จจริงที่ได้จากการตรวจสอบและเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิได้วินิจฉัยแล้วว่า ที่ดินตามเลขโฉนดทั้ง ๔ แปลง มีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร ไม่สามารถทำประโยชน์ได้ ให้เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิประเมินภาษีเป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น และให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน โดยเทียบเคียงคำปรึกษาหรือแนะนำ ดังนี้

๑. คำปรึกษาแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี แจ้งตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๑๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีสาระสำคัญโดยสรุปว่า กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี (๑) กรณีที่ดินโฉนดมีสภาพเป็นบ่อตื้นรำงไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา เห็นว่าการประเมินภาษีต้องประเมิน เป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น (๒) กรณีที่ดินที่โดยสภาพเป็นบ่อตื้นรำงลึกเกิน ๓ เมตร เห็นว่า ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ การคำนวณมูลค่าที่ดินโดยสภาพเป็นบ่อตื้นรำงลึกเกิน ๓ เมตร และเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ เทศบาลนครปากเกร็ดย่อมต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว เป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษี สำหรับในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เทศบาลนครปากเกร็ดสามารถคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ประกาศใช้ในปัจจุบันได้ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนนทบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดิน มีสภาพ เป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้เนื่องจาก เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กรมธนารักษ์ได้มีบันทึกเวียนถึงธนารักษ์พื้นที่ทุกจังหวัดให้ธนารักษ์พื้นที่จัดทำประกาศการประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ให้สอดคล้องกับประกาศ

ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ ในปัจจุบัน เสนอคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจารณา กำหนดราคาที่ดิน และประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

๒. คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดร้อยเอ็ดได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด แจ้งตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๔๖๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่องที่ ๒ มีสาระสำคัญโดยสรุปว่า กระทรวงมหาดไทย เห็นด้วยกับความเห็นของ กกก.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดร้อยเอ็ด กรณีการขอลดเรียกเก็บหรือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินที่มีน้ำท่วมขังไม่สามารถใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้เป็นระยะเวลานานหลายปี โดยเห็นว่า หากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า มีเหตุอันควรลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีให้กับผู้ยื่นคำขอ ก็สามารถใช้อำนาจตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ โดยดำเนินการตามข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. คำวินิจฉัยของกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินที่มีน้ำท่วมขังไม่เป็นเงื่อนไขสำหรับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัยตามมาตรา ๑๖ (๒) และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งเวียนตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๓๑ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗



ทั้งนี้ แนวทางการคำนวณภาษีของผู้เสียภาษีทั้ง ๔ ราย กรณียืนยันว่าที่ดินเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร ทั้งแปลง ให้คำนวณดังนี้

เจ้าของ/ เลขโฉนด	พื้นที่/อัตรา ประเมิน	ราคาประเมิน	๒๕% ของ ราคา ประเมิน	อัตรา ภาษี	ภาษีที่ต้อง ชำระ	ภาษีหลังลด ๑๕%	ชำระไว้แล้ว	ภาษีที่ต้อง คืน
นางศรีประไพ เอี่ยมแสง/ ๒๐๕๕๘	๘๘๘ ตร.ว. / ๑๑,๕๐๐	๑๐,๒๑๒,๐๐๐	๒,๕๕๓,๐๐๐	๐.๓	๗,๖๕๙.๐๐	๖,๕๑๐.๒๐	๒๖,๐๔๐.๖๐	๑๙,๕๓๐.๔๐
พ.ต.อ.จาร์ึก โชติโก /๑๐๒๒	๔๔๖ ตร.ว./ ๓,๕๐๐	๑,๕๖๑,๐๐๐	๓๙๐,๒๕๐	๐.๓	๑,๑๗๐.๐๐	๙๙๕.๒๐	๓,๙๘๐.๕๕	๒,๙๘๕.๓๕
นายเรือยศ โชติโก/๓๒๗๖	๕๓๐ ตร.ว./ ๓,๐๐๐	๑,๕๙๐,๐๐๐	๓๙๗,๕๐๐	๐.๓	๑,๑๙๒.๕๐	๑,๐๑๓.๖๐	๔,๗๓๐.๒๕	๓,๗๑๖.๖๕
นางกาญจนา โพธิ์วิทยานนท์/ ๖๑๘๑๕	๕๓๐ ตร.ว./ ๓,๕๐๐	๑,๘๕๕,๐๐๐	๔๖๓,๗๕๐	๐.๓	๑,๓๙๑.๓๐	๑,๑๘๒.๖๐	๔,๗๓๐.๒๕	๓,๕๔๗.๖๕

แนวทางที่ ๒ แนะนำให้ผู้เสียภาษียื่นเรื่องขอลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ โดยดำเนินการตามข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ กรณีหรือว่า เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดหย่อนภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ ได้หรือไม่ อย่างไร

คำปรึกษาหรือแนะนำ จากการตรวจสอบเอกสารประกอบการหารือ พบว่า เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิได้ลดภาษีในอัตราร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดหย่อนภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๓ ให้กับผู้เสียภาษีทั้ง ๔ รายแล้ว สำหรับการขอลดภาษีอีกร้อยละสิบห้าตามมาตรา ๔ เห็นว่า ที่ดินทั้ง ๔ แปลง ของผู้เสียภาษีทั้ง ๔ ราย ไม่เข้าข่ายได้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ตามพระราชกฤษฎีกาลดหย่อนภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มาตรา ๔ เนื่องจากที่ดินทั้ง ๔ แปลง ของผู้เสียภาษีทั้ง ๔ ราย ไม่ใช่ที่ดิน ๓ ประเภท ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ ซึ่งได้แก่ (๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ทั้งนี้ เฉพาะทรัพย์สินที่บุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาโดยทางมรดกและได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นแล้วก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ (๒) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า ทั้งนี้ ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้า (๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเชื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเชื่อน ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า

ประเด็นที่ ๓ กรณีหรือว่า เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถคืนเงินที่ผู้เสียภาษีได้ชำระไว้ในปี ๒๕๖๕ และปี ๒๕๖๖ ในส่วนต่างตามอัตราที่ได้ขอลดหย่อน ได้หรือไม่

คำปรึกษาหรือแนะนำ ตามคำร้องของผู้เสียภาษี ทั้ง ๔ ราย ขอให้เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ประกอบกับการคำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน โดยอาศัยประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ กำหนดให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ย่อมไม่ทำให้จำนวนภาษีที่ต้องชำระในปีภาษี ๒๕๖๕ เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิจึงสามารถคืนเงินที่ผู้เสียภาษีได้ชำระไว้เกินเฉพาะปีภาษี ๒๕๖๖ โดยดำเนินการทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียกเลิกเสีย ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดปราจีนบุรีจึงส่งคำปรึกษาหรือแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดปราจีนบุรีให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางจารุณี กาวีล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร. ๐ ๓๗๔๕ ๔๔๔๗, ๐๙ ๔๓๑๐ ๐๖๘๗

ผอ.วิภาวรรณ